

## OGŁOSZENIE

Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie  
02-456 Warszawa, ul. Czeresniowa 98

### o g ł a s z a

### przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności budynków na tych nieruchomościach, położonych w Bielicach 19, 96-500 Sochaczew.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2015 roku o godz. 11:00 w siedzibie Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie, ul. Czeresniowa 98, 02-456 Warszawa, pokój nr 420.

#### PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. **Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**, położonych w Bielicach 19, 96-500 Sochaczew, oraz **prawo własności budynków i budowli** posadowionych na niżej wymienionych nieruchomościach:
  - a) **nieruchomość gruntowa o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>**, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 17/4, obręb 0044 PGR Bielice, **zabudowana** budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 220,6 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 268,0 m<sup>2</sup>; budynek w dobrym stanie technicznym, o funkcji administracyjno-biurowej, projektowany pierwotnie jako budynek mieszkalny, z dwoma odrębnymi lokalami mieszkalnymi; budynek wzniesiony w 1989 roku;
  - b) **nieruchomość gruntowa o powierzchni 5800 m<sup>2</sup>**, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 17/7, obręb 0044 PGR Bielice, **niezabudowana**.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL10/00015573/9 przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Sochaczewie.
3. Właścicielem gruntu jest Województwo Mazowieckie, zaś Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 01.01.2104 roku.
4. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sochaczew działki będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Nieruchomości można oglądać w Bielicach, 96-500 Sochaczew, w dniach **25.08 – 10.09.2015 roku**, w godzinach 9-14, za wyjątkiem sobót i niedziel, po uprzednim poinformowaniu MODR Warszawa o zamiarze wizytacji pod numerem (46) 862-00-40 celem ustalenia terminu.

#### WARUNKI PRZETARGU:

1. Cena wywoławcza wynosi:
  - a) **działka nr 17/4 – 273 600,00 PLN (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)**,
  - b) **działka nr 17/7 – 80 100,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych)**.
2. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, ze zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, t.j.
  - a) **dla działki nr 17/4 – 27 360,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)**,
  - b) **dla działki nr 17/7 – 8 010,00 PLN (słownie: osiem tysięcy dziesięć złotych)**,na rachunek bankowy MODR Warszawa nr **10 1010 1010 0190 9913 4100 0000** nie później niż do dnia **14 września 2015 roku**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy MODR Warszawa.
4. Wadium przepada na rzecz MODR Warszawa, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
5. W przypadku, gdy nie znajdą przesłanki przepadku wadium, wadium wpłacone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, po zakończonym przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferentów.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.



7. Minimalne postąpienie wynosi:
  - a) dla działki nr 17/4 – 2 736,00 PLN (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych),
  - b) dla działki nr 17/7 – 801,00 PLN (słownie: osiemset jeden złotych).
8. Po zakończeniu przetargu MODR Warszawa ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie Nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy, na rachunek bankowy MODR Warszawa nr 10 1010 1010 0190 9913 4100 0000. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
9. Wszystkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi w całości Nabywca.
10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, będących przedmiotem przetargu, przeprowadzany jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
11. MODR Warszawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz jego unieważnienia w przypadku naruszenia przepisów.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MODR Warszawa, Dział Administracyjno-Gospodarczy, nr telefonu (22) 571-61-33.

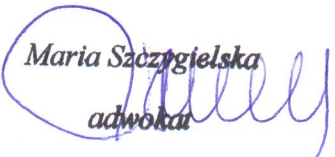
DYREKTOR  
Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
  
Andrzej Kamasa

KIEROWNIK DZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

  
Cezary Pejas

Z-ca Gł. Księgowego

  
Barbara Szymańska

  
Maria Szczygielska  
advokat